

LINARES

GESTION

HONORAIRES DE GESTION

	HT	TTC
GESTION COURANTE	5%	6%
GLI	2,08%	2,5%
PRÉPARATION DES ÉLÉMENTS POUR LA DÉCLARATION ANNUELLE DES REVENUS FONCIERS	33€	40€
PILOTAGE DES DOSSIERS CONTENTIEUX (RÉFÉRÉ)	125€	150€
GESTION DES DOSSIERS DE SINISTRE	125€	150€

HONORAIRES DE LOCATION

ORGANISATION DES VISITE, CONSTITUTION DE DOSSIER ET RÉDACTION DU BAIL / CHARGE LOCATAIRE	8€	10€/m ²
ORGANISATION DES VISITE, CONSTITUTION DE DOSSIER ET RÉDACTION DU BAIL / CHARGE PROPRIÉTAIRE	8€	10€/m ²
RÉDACTION ÉTAT DES LIEUX / CHARGE LOCATAIRE	2,50€	3€/m ²
RÉDACTION ÉTAT DES LIEUX / CHARGE PROPRIÉTAIRE	2,50€	3€/m ²
LOCAL COMMERCIAL, PROFESSIONNEL, DROIT COMMUN : SUR LOYER ANNUEL	12,50€	15%
GARAGE : SUR LOYER ANNUEL	10%	12%

AUTRES

BAILLEURS

	HT	TTC
RÉDACTION D'ACTES (BAUX ET AVENANTS)	125€	150€
ÉTATS DES LIEUX	2,50€	3€/m ²
REPRÉSENTATION AUX ASSEMBLÉES GÉNÉRALES	167€	200€
SUIVI DE TRAVAUX HORS ENTRETIEN COURANT	4,10€	5%
CLÔTURE DE COMPTE ET REMISE DES DOSSIERS	125€	150€
HONORAIRES VACATION	67€	80€/H

LOCATAIRE

CHÈQUE IMPAYÉ (HORS FRAIS BANCAIRES)	16,60€	20€
MISE EN DEMEURE APRÈS RELANCE	41,60€	50€

LLINARES GESTION au capital de 1000 €.
 Siège social au 4 rue Jean Mermoz, 13008 MARSEILLE
 Immatriculation au RCS de marseille sous le n° 914 342 969 titulaire de la carte de gestion, conseil, prestation de service, et/ou administration de tous biens immobiliers délivrée par la CCI de Marseille sous le n° de CPI 13102022000000107
 N° Siret 91434296900013
 Garantie financière d'un montant de 110 000 € par la compagnie Allianz IARD -
 1 Cours Michelet 92076 Paris la Défense Cedex. Police n° 41543943